

Кому ООО «Армсахстрой»  
(наименование застройщика)  
ИНН 6501152037, БИК 040813608  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
693004, Сахалинская область,  
полное наименование организации – для  
г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 2А  
юридических лиц), его почтовый индекс  
armsakhstroy@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 65-319-22-2020

I. Отдел архитектуры и землепользования  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Администрации Поронайского городского округа  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Группа 3-х этажных жилых домов по ул. 40 лет ВЛКСМ в г. Поронайске». Второй этап  
строительства дома 1-1, 1-2, 1-3, 2-3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Поронайский район,  
г. Поронайск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 13а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Поронайского городского округа от 11.09.2018 № 993

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 65:17:0000011:559

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 65-319-04-2018, дата выдачи 22 марта 2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство Отдел архитектуры и землепользования Администрации Поронайского  
городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11058,0	11058,0
в том числе надземной части	куб. м	9594,0	9594,0
Общая площадь	кв. м	2306,0	2306,0
Площадь нежилых помещений (техническое подполье)	кв. м	667,4	667,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	62,38	62,38
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1820,61	1823,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	729,80	729,80
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/1820,61	27/1823,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	9/488,61	9/488,40
3-комнатные	шт./кв. м	18/1332,0	18/1335,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1865,16	1869,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение,	Централизованные: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение,

		водоотведение	водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками	Монолитный железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Металлопрофиль	Металлопрофиль
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергосбережения		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	109,7	109,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Навесная фасадная система с Минераловатным утеплителем	Навесная фасадная система с Минераловатным утеплителем
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ двойной стеклопакет	Окна ПВХ двойной стеклопакет

*Технический план здания подготовлен 28.07.2020 кадастровым инженером Хорош Андреем Владимировичем квалификационный аттестат выдан 31.10.2014 № 65-14-106. Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.05.2016.*

Главный архитектор,  
начальника отдела  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

И.А. Бойцова  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.

